**В Коми действует новый закон о регистрации недвижимости**

С 1 января 2017 года вступил в силу федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Новый закон предусматривает введение Единого государственного реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной процедуры. В состав Единого реестра недвижимости вошли сведения, содержавшиеся в кадастре недвижимости и реестре прав.

До 2017 года кадастровый учет объекта недвижимости и регистрация прав на этот объект были разными процедурами. Благодаря созданию Единого реестра недвижимости стала возможной одновременная подача заявления на кадастровый учет и регистрацию прав, что экономит время граждан и делает операции с недвижимостью более удобными. Стоит отметить, что изменения законодательства никак не повлияют на степень гарантии прав на объекты недвижимости. Сведения об объектах недвижимости хранятся в электронном виде. Такой способ более защищен от случайных потерь или мошенничества.

Согласно новому закону, гражданам больше не выдается свидетельство о праве собственности на объект недвижимости. Кадастровый учет, регистрация возникновения и перехода права подтверждаются выпиской из Единого реестра недвижимости, а регистрация договора или иной сделки — специальной регистрационной надписью на документе о сделке.

Преимущество перехода к Единому государственному реестру в том, что теперь гражданам не требуется запрашивать отдельно сведения об объекте недвижимости и правах на него. Эти сведения предоставляются в течение трех рабочих дней в виде единой выписки из реестра недвижимости.

Единая выписка из реестра недвижимости будет выдана заявителю в том случае, если сведения об объекте недвижимости (земельном участке, здании, сооружении, помещении, машиноместе, объекте незавершенного строительства) имеются в указанном реестре.

Подать запрос на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, можно в офисах приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Коми или многофункционального центра.